

	Amministrazione destinataria Comune di Ariccia  Ufficio destinatario
---	---

- SCIA  
 SCIA UNICA (SCIA più altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche)  
 SCIA CONDIZIONATA (SCIA o SCIA unica più istanze per acquisire atti di assenso)

### Segnalazione certificata di inizio attività

*(articoli 22 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 - articoli 19 e 19-bis della Legge 07/08/1990, n. 241 – articoli 5, 6 e 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160)*

**DATI DEL TITOLARE** *(in caso di più titolari, compilare il modulo secondario "Ulteriori intestatari")*

Il sottoscritto											
Cognome			Nome			Codice Fiscale					
Data di nascita			Sesso	Luogo di nascita			Cittadinanza				
Residenza											
Provincia	Comune		Indirizzo			Civico	Barrato	Scala	Interno	SNC	CAP
Telefono cellulare			Telefono fisso		Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata				
<b>in qualità di</b> <i>(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)</i>											
Ruolo											
Denominazione/Ragione sociale						Tipologia					
Sede legale											
Provincia	Comune		Indirizzo			Civico	Barrato	Scala	Interno	SNC	CAP
Codice Fiscale					Partita IVA						
Telefono			Posta elettronica ordinaria			Posta elettronica certificata					
Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio					Provincia		Numero iscrizione				
Iscrizione al Repertorio Economico e Amministrativo (REA)					Provincia		Numero iscrizione				
Posizione INAIL					Codice INAIL impresa						

#### domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

*(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)*

Le comunicazioni relative al procedimento dovranno essere inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

--

**DICHIARAZIONI (articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445)**

Consapevole delle sanzioni penali previste dalla Legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

**DICHIARA****a) Titolarità dell'intervento**

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto <i>(ad esempio proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, ecc.)</i>	
Titolo richiedente (proprietario, comproprietario, ecc.)	Se altro negozio giuridico
dell'immobile interessato dall'intervento e di	
a.1 <input type="radio"/> avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento	
a.2 <input type="radio"/> non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori, come risulta dall'allegato "Ulteriori intestatari", compilato e firmato da parte di tutti i comproprietari (corredato da copia di documento d'identità in caso di presentazione cartacea)	

**b) Presentazione della SCIA/SCIA unica/SCIA condizionata eventualmente alternativa al PDC**

di presentare	
b.1 <input type="radio"/> SCIA per la cui realizzazione non sono necessari altri atti di assenso, altre segnalazioni o comunicazioni	
b.2 <input type="radio"/> SCIA più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA unica): contestualmente alla SCIA le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento	
b.3 <input type="radio"/> SCIA o SCIA unica più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA condizionata da atti di assenso): contestualmente alla SCIA, richiesta per l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che intervento oggetto della segnalazione può essere iniziato dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso	

**c) Qualificazione della segnalazione**

che la presente segnalazione relativa all'intervento, descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:	
c.1 <input type="radio"/> intervento di manutenzione straordinaria (pesante), restauro e risanamento conservativo (pesante) e ristrutturazione edilizia (leggera) [d.P.R. n. 380/2001, articolo 22, comma 1, articolo 3, comma 1, lett. b), c) e d). Punti 4, 6 e 7 della Sezione II – EDILIZIA – della Tabella A del d.lgs. 222/2016] <i>Interventi edilizi soggetti a SCIA: interventi di manutenzione straordinaria "pesante" (riguardanti parti strutturali dell'edificio), di restauro e risanamento conservativo "pesante" (riguardanti parti strutturali dell'edificio) o di ristrutturazione edilizia "leggera" (interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistemico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, esclusi quelli che – ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. c) del d.P.R. n. 380/2001 - portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino modifiche della volumetria complessiva degli edifici o dei prospetti, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso, nonché quelli che comportino modificazioni della sagoma di immobili sottoposti a vincoli ai sensi del d.lgs. n. 42/2004 e s.m.i..</i>	
Data	
c.2 <input type="radio"/> intervento in corso di esecuzione, con pagamento di sanzione (articolo 37, comma 5 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380), e pertanto si allega la ricevuta di versamento di 516,00 € <i>(opzione non ammissibile in caso di SCIA unica o condizionata)</i>	
c.3 <input type="radio"/> sanatoria dell'intervento realizzato in data	
Data	
conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione (articolo 37, comma 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380. Punto 41 della Sezione II – Edilizia – della Tabella A del Decreto legislativo 25/11/2016, n. 222), pertanto si allega la ricevuta di versamento minimo di 1000,00 € (art. 22, comma 2, lett. c), l.r. n. 15/2008), che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia <i>(opzione non ammissibile in caso di SCIA unica o condizionata)</i>	

- c.4  variante in corso d'opera a permesso di costruire che non incide sui parametri urbanistici e non costituisce variante essenziale (articolo 22, commi 2 e 2-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380. Punti 35 e 36 della Sezione II – Edilizia – della Tabella A del Decreto legislativo 25/11/2016, n. 222)

(opzione non ammissibile in caso di SCIA unica o condizionata)

Numero	Data

- c.5  opere a completamento di interventi oggetto di titoli abilitativi scaduti e realizzabili ai sensi dell'articolo 22 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 (articolo 15, comma 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380)

- c.6  installazione dei manufatti realizzati con sistemi di prefabbricazione leggera, quali tukul, gusci, capanni, bungalow, monocali, bilocali, trilocali, non permanentemente infissi al suolo, di cui all'articolo 23, comma 4, lettera b) della Legge Regionale 06/08/2007, n. 13, con carattere temporaneo, destinati ed essere smontati al termine della stagione turistica e in ogni caso entro dodici mesi (articolo 25-bis, comma 2 della Legge Regionale 06/08/2007, n. 13)

(in virtù del combinato disposto con l'articolo 6, comma 1, lettera e-bis) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, le citate opere sono soggette a CIL ove destinate ad essere rimosse entro 90 giorni)

- c.7  opere removibili, dirette a soddisfare esigenze contingenti, temporanee e stagionali per lo svolgimento di attività, di manifestazioni culturali e sportive, destinate ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e comunque, entro un termine non superiore ad otto mesi compresi i tempi di allestimento e smontaggio delle strutture (articolo 3, comma 26 e comma 27 della Legge Regionale 31/12/2006, n. 17)

(in virtù del combinato disposto con l'articolo 6, comma 1, lettera e-bis) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, le citate opere sono soggette a CIL ove destinate ad essere rimosse entro 90 giorni)

- c.8  installazione di pannelli solari termici di sviluppo superiore a 30 metri quadrati, destinati esclusivamente alla produzione di acqua calda e di aria negli edifici pubblici e privati e negli spazi liberi annessi, sempre che non comportino modifiche dei volumi e le superfici delle singole unità immobiliari (articolo 19, comma 4, lettera b) della Legge Regionale 28/12/2007, n. 26)

(previsione circoscritta ai soli interventi ricadenti nelle zone A di cui al Decreto Ministeriale 02/04/1968 n. 1444, in virtù del combinato disposto con l'articolo 6, comma 1, lettera e-quater) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, che li prevede edilizia libera, ad eccezione di quelli ricadenti nelle zone A del Decreto Ministeriale 02/04/1968 n. 1444 (cfr. anche n. 28 Tabella A del Decreto legislativo 25/11/2016, n. 222). Per gli interventi di installazione di pannelli solari termici di sviluppo inferiore a 30 metri quadrati, ove non rientranti nella previsione dell'articolo 6, comma 1, lettera e-quater) del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 si veda l'articolo 19, comma 4, lettera a) della Legge Regionale 28/12/2007, n. 26)

e che inoltre riguarda: (solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP)

- c.9  attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160

- c.10  attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160

#### d) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in							
Particella terreni o unità immobiliare urbana		Codice catastale	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria
Provincia	Comune	Indirizzo			Civico	Barrato	Piano
Ulteriori immobili oggetto del procedimento (se diverso da zero sarà necessario allegare il modulo "Ulteriori immobili oggetto del procedimento")							
il procedimento riguarda ulteriori immobili							
Destinazione d'uso principale							

**e) Opere su parti comuni o modifiche esterne**

che le opere previste

- e.1  non riguardano parti comuni
- e.2  riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale  
*(l'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere)*
- e.3  riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato "Ulteriori intestatari", compilato e firmato da parte di tutti i comproprietari (corredato da copia di documento d'identità in caso di presentazione cartacea)
- e.4  riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'articolo 1102 del Codice Civile, apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

**f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi**

che le opere previste

- f.1  pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)
- f.2  in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento), tali opere sono state realizzate in data

		Titolo	Numero titolo	Data titolo
<b>f.(1-2).1</b>	<input type="checkbox"/>	titolo unico SUAP		
<b>f.(1-2).2</b>	<input type="checkbox"/>	conforme a licenza/concessione edilizia/permesso di costruire		
<b>f.(1-2).3</b>	<input type="checkbox"/>	conforme ad autorizzazione edilizia		
<b>f.(1-2).4</b>	<input type="checkbox"/>	comunicazione edilizia art. 26 Legge n. 47/1985		
<b>f.(1-2).5</b>	<input type="checkbox"/>	condono edilizio		
<b>f.(1-2).6</b>	<input type="checkbox"/>	denuncia di inizio attività		
<b>f.(1-2).7</b>	<input type="checkbox"/>	DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire		
<b>f.(1-2).8</b>	<input type="checkbox"/>	segnalazione certificata di inizio attività		
<b>f.(1-2).9</b>	<input type="checkbox"/>	comunicazione di inizio dei lavori asseverata		
<b>f.(1-2).10</b>	<input type="checkbox"/>	comunicazione edilizia libera		
<b>f.(1-2).11</b>	<input type="checkbox"/>	Altro <i>(specificare)</i>		
<b>f.(1-2).12</b>	<input type="checkbox"/>	Primo accatastamento		

- f.3  non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi
- f.4  lo stato attuale dell'immobile risulta conforme a quello assentito dall'ultimo titolo edilizio abilitativo fatte salve le tolleranze esecutive di cui all'articolo 34-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, dichiarate dal tecnico abilitato

Titolo	Numero	Anno

Che, inoltre

- f.4  per lo stesso immobile sono in corso interventi/sono state presentate pratiche per interventi di

	Titolo	Numero titolo	Data titolo
<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>			

## g) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare

- g.1  è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa

Norma di riferimento

- g.2  è a titolo oneroso e pertanto

- g.2.1.1  chiede allo Sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione

*(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA condizionata)*

- g.2.1.2  allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione

Quanto al versamento del contributo dovuto:

- g.2.2.1  allega l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto

- g.2.2.2  si riserva di trasmettere prima dell'inizio dei lavori l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto

*(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA condizionata)*

- g.2.2.3  effettuerà il pagamento del contributo di costruzione, secondo le modalità stabilite dal Comune, entro 30 giorni dalla data di presentazione della segnalazione ovvero dall'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti, che sarà comunicata da parte dello sportello unico

- g.2.2.4  chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune, si impegna a corrispondere il contributo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

- g.2.2.4.1  allega l'attestazione del versamento della prima rata del contributo dovuto e la garanzia stabilita dal comune per il versamento delle rate successive

- g.2.2.4.2  si riserva di trasmettere prima dell'inizio dei lavori l'attestazione del versamento della prima rata del contributo dovuto e la garanzia stabilita dal comune per il versamento delle rate successive

*(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA condizionata)*

infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione:

- g.2.3.1  chiede di eseguire direttamente, a scomputo di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine allega la proposta di progetto per la realizzazione delle stesse

## h) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti" e dichiara inoltre

- h.1  di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti"

- h.2  che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

*(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA condizionata)*

- h.3  trattandosi di opere in sanatoria non sono noti il direttore dei lavori e gli altri tecnici

*(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA in sanatoria per opere già eseguite)*

## i) Impresa esecutrice dei lavori

- i.1  che i lavori sono stati/sono/saranno eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e nell'allegato "Soggetti coinvolti"

- i.2  che l'impresa esecutrice/impreses esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori

*(opzione ammissibile solo nel caso della SCIA condizionata)*

- i.3  trattandosi di opere in sanatoria non è nota l'impresa esecutrice/impreses esecutrici dei lavori

*(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA in sanatoria per opere già eseguite)*

- i.4  che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti/sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

## I) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

### che l'intervento

- I.1  non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81)
- I.2  ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81) e pertanto:
- I.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici
- I.2.1.1  dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
- I.2.1.2  dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'Allegato XI del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'articolo 90, comma 9 prevista dal Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i
- I.2.2 relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81
- I.2.2.1  dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica
- I.2.2.2  dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica
- I.2.2.2.1  allega alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno
- I.4  ricade nell'ambito di applicazione del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori
- di essere a conoscenza che l'efficacia della presente SCIA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

### m) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter della Legge 07/08/1990, n. 241

### NOTE:



**Informativa sul trattamento dei dati personali**

*(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)*

dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Presentazione non usare per la cartacea

Ariccia		
<b>Luogo</b>	<b>Data</b>	<b>Il dichiarante</b>